

MINISTÈRE DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

MINISTÈRE DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS AVEC
LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

*Direction générale de l'aménagement, du logement
et de la nature*

FICHE DE POSTE Compatible RenoirRH

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

Intitulé du poste : *Chargé(e) de mission connaissance et recherche sur les loyers*

N° VisioM Poste : 10DG240022

Cotation du poste

*Groupe 4 pour le corps des attachés et des AUE et groupe 3
pour celui des administrateurs civils , en mode RIFSEEP*

Cotation 3.0 pour le corps des IPEF, en mode IPF.

atégorie

A/A+

Famille d'emploi

Élaboration et pilotage des politiques publiques

Emploi

Cadre sectoriel

Correspondance RIME

EPP005

**Direction/Service/Sous-dir/Bureau ou
autre décomposition de
l'organigramme**

*Direction générale de l'aménagement, du logement et de la
nature (DGALN)
Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP)
Sous-direction du financement et de l'économie du logement
et de l'aménagement (FE)
Bureau des études économiques (FE5)*

Localisation

Tour Sequoia - 92055 La Défense

Contexte pro :

La sous-direction FE intervient sur les volets financiers, économiques et fiscaux de la politique du logement et de l'habitat. Elle a une vision transversale des politiques visant à favoriser la construction de logements sociaux, solvabiliser les ménages modestes, faciliter l'accession à la propriété, assurer une bonne répartition des constructions ou inciter à la rénovation énergétique.

Le bureau des études économiques apporte son expertise pour l'élaboration et l'évaluation des politiques publiques.

Il pilote certaines politiques publiques techniques (zonage, observatoires locaux des loyers, besoins en logements, économie collaborative), réalise des travaux de synthèse sur le logement et l'habitat et lance des recherches innovantes sur des secteurs peu couverts par les recherches en économie (effet de l'économie collaborative sur les loyers ; évaluation du Pinel, etc.).

Le bureau constitue le bureau expert de la DHUP sur les loyers et les prix de l'immobilier, sur les données en lien avec le logement et assure le lien entre chercheurs en économie et les bureaux techniques de la DHUP.

Missions :

Principales :

- **Poursuite du déploiement des observatoires locaux des loyers**, en lien avec l'ANIL(*) et l'OLAP(*). Assurer et suivre le financement du réseau (budget de 4M€) ; conduire les évolutions législatives ou réglementaires nécessaires ; identifier et mettre en œuvre des économies sur cette activité ; assurer la définition et le suivi des objectifs assignés à l'ANIL et l'OLAP ; renforcer les liens entre services déconcentrés et acteurs de l'observation.

- **Participation à l'élaboration et à l'évaluation des politiques du logement** : conduite et suivi d'études d'aide à la décision, réalisation d'études d'impact, analyses des effets économiques de politiques publiques. Le bureau est maître d'ouvrage des études passées avec les grands pôles de recherches en économie (aujourd'hui, conventions avec l'INRA, l'Edhec, l'Essec).

- **Appui aux autres bureaux pour le suivi et l'évaluation des politiques du logement**

- **Gestion et exploitation de bases de données sur le logement** (fichiers fiscaux, enquêtes) pour la réalisation de notes de synthèse et d'outils statistiques à destination des services déconcentrés de l'Etat.

Occasionnelles :

- Représentation du bureau dans les groupes de réflexion et d'étude sur le logement.

- Contribution aux réponses au courrier du ministre (en particulier questions écrites des parlementaires) et aux questionnaires budgétaires parlementaires.

Les missions du bureau sont en partie liées à l'actualité politique du secteur et sont amenées à évoluer.

Liaison hiérarchique :

Le bureau est composé de 6 personnes, dont 5 de catégorie A ou A+ : un(e) chef(fe) de bureaux, deux adjoint(e)s, trois chargé(e)s de mission. Un secrétariat est assuré à mi-temps.

Le(a) chargé(e) de mission travaille directement avec le(a) chef(fe) de bureau et ses adjoint(e)s.

Le(a) chargé(e) de mission est en contact avec de nombreux partenaires internes pour la réalisation de ses missions : bureaux de la DGALN ou d'autres directions du ministère (service de la donnée et des études statistiques – SDES - du Commissariat général au développement durable), autres ministères (ministère de l'économie, de la justice, INSEE, etc.), ainsi que des partenaires externes (Anah, OLAP, ANIL, fédérations d'organismes HLM, associations œuvrant dans le domaine du logement, organismes de recherche, établissements financiers, professionnels de l'immobilier et du bâtiment, etc.

Compétences :

Compétences techniques

- Attrait pour la matière économique et pour les statistiques.
- Expérience en matière d'études économiques (connaissance des méthodes de modélisation, maîtrise des notions macro-économiques) ; si possible, connaissance plus particulière du secteur du logement.
- Des connaissances juridiques générales seraient un plus.

Compétences transversales

- Esprit de synthèse
- Compétences dans la gestion et le traitement de bases de données
- Bonnes capacités rédactionnelles
- Rigueur d'analyse.

Compétences relationnelles

- Capacité d'initiative de proposition
- Sens du travail en équipe

Modes d'acquisition

- La sous-direction est actuellement dotée de toutes les compétences techniques : un partage des connaissances est donc tout à fait possible.

Conditions :

Condition de travail habituelle pour un poste en administration centrale.

Déplacements : peu fréquents

Le(a) chargé(e) de mission occupe un bureau de 3 ou 4 agents, partagé avec d'autres chargé(s) de mission.

Contacts :

Eva SIMON, chef de bureau – Tél. : 01.40.81.84.45 - Courriel : eva.simon@developpement-durable.gouv.fr

Cécilia BERTHAUD, sous-directrice – Tél. : 01.40.81.984– Courriel : cecilia.berthaud@developpement-durable.gouv.fr

ANIL : Agence nationale d'information sur le logement

OLAP : Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne